



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 декабря 2022г.

№3007

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов
электросетевого хозяйства на территории МО «Боброво-Лявленское»
Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 01 декабря 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №47 от 1 декабря 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:000000:7910 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Хорьково» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:091408:22 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Хорьково» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:091601:45 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Хорьково» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:091801:203 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Хорьково» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:091801 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Хорьково» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:091601 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Хорьково» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 14 244 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7910 , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный район, сельское поселение Боброво-Лявленское, деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091408:22 , расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", деревня Трепузово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:45 , расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,5 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лявленское», д. Новинки, дом 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:403 , расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:404 , расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:5 , расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Лявленская сельская администрация, д. Хорьково, д. 33;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:17 , расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:52 , расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Лявленская, д. Хорьково, дом 44;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:54 , расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лявленское», д. Хорьково, дом 53;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:63 ,

расположенного по адресу:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Лявленское», д. Хорьково, дом 37;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:64, расположенного по адресу:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Лявленское», д. Хорьково, дом 38;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:69 , расположенного по адресу:Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:77 , расположенного по адресу:Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лявленское", д. Хорьково, д. 50;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:202 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, МО «Лявленское», в дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:204 , расположенного по адресу:Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Приморский, с.п. Боброво-Лявленское, д. Хорьково, з/у 72;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:205 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Боброво-Лявленское», дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:209 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:210 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Хорьково, №34А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:215 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:216 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:218 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:250 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:253 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:283 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:295 ,

расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:297, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:322, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:326, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:460, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:467, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:479, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:485, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково, дом 45;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:523, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково, дом 42;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:2, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:6, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Хорьково, дом 8;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:11, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Хорьково, дом 16;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:12, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Хорьково, дом 16;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:13, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:38, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Хорьково, № 22;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:46, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:48 , расположенного по адресу:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Хорьково, дом 6;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:74 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Хорьково, № 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:220 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, дер. Хорьково, муниципальное образование «Лявленское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:222 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково, дом 11 А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:237 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Боброво-Лявленское», деревня Хорьково, №11Б;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:242 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", деревня Хорьково, дом 14;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:259 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково, у дома № 18;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:260 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:271 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Хорьково, дом 11;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:325 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:328 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:488 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково, дом 12.;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:489 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское», дер. Хорьково, д. 10;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:506 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Боброво-Лявленское», деревня Хорьково, №2А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:40, расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", деревня Новинки, дом 6;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:614,

расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:505, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково, дом 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:80, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский муниципальный р-н, МО "Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:60, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Лявленское", д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:277, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Хорьково, д. 24;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:67, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Лявленское», д. Хорьково, дом №24;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:38, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Хорьково, № 22;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:256, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:75, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО "Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:14, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Хорьково, №43;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:278, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:280, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:449, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский, д. Хорьково, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:465, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:269, расположенного по адресу: Архангельская область, район Приморский, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:62, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Лявленское», д. Хорьково, дом 48;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:213,

расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лявленское", дер. Хорьково, д. 53, корп. 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:298, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:483, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:451, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:203, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лявленское», в дер. Хорьково;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:091801, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:091601, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское"

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Хорьково».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Хорьково».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Хорьково» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения,

вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;
Отдел земельных отношений 2 экз.;
Гражданам 1 экз.;
Итого 4 экз.
Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58

Зам.председателя Комитета	
Начальник правового отдела	
отд. муницип.разв.и орг.работы	