

**Проект межевания территории линейного объекта - Подъезд к СНТ "Надежда" от  
автомобильной дороги регионального значения  
"Исакогорка - Новодвинск- Холмогоры"**

**Титульный лист**

**1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется формирование земельных участков (далее – измененные земельные участки):**

29:16:000000:4662, земли государственной (муниципальной собственности)

**2. Количество формируемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки):**

2

**3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:**

Администрация муниципального образования " Приморский муниципальный район "  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата 06.12.2019 г.

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

**4. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Дроздов Александр Владимирович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205

Контактный телефон +79115746194

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером :163057, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 25, кв. 218, эл. почта: geosds@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -

Подпись \_\_\_\_\_

Дата 06.12.2019 г.

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*

**5. Проект межевания территории линейного объекта - «Подъезд к СНТ "Надежда" от автомобильной дороги регионального значения "Исакогорка - Новодвинск- Холмогоры" утвержден:**

Администрация муниципального образования " Приморский муниципальный район "

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ г.

**Проект межевания территории линейного объекта - Подъезд к СНТ "Надежда" от  
автомобильной дороги регионального значения  
"Исакогорка - Новодвинск- Холмогоры"**

**Содержание**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Разделы проекта межевания</b>   | <b>Номера листов</b> |
|------------------|--|----------------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>   | <b>3</b>             |
| 1.               | Титульный лист   | 1                    |
| 2.               | Содержание   | 2                    |
| 3.               | Пояснительная записка  | 3                    |
| 4.               | Исходные данные  | 4                    |
| 5.               | Сведения об образуемых земельных участках и их частях                          | 5                    |
| 6.               | Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам | 8                    |
| 7.               | Сведения об измененных земельных участках и их частях                          | 9                    |
| 8.               | Проектный план земельных участков  | 10                   |
|                  | Приложения   |                      |
|                  |  |                      |

**Проект межевания территории линейного объекта - Подъезд к СНТ "Надежда" от  
автомобильной дороги регионального значения  
"Исакогорка - Новодвинск- Холмогоры"**

**Пояснительная записка**

Проект территории линейного объекта - Подъезд к СНТ "Надежда" от автомобильной дороги регионального значения "Исакогорка - Новодвинск- Холмогоры" выполнен на основании договора от 06 декабря 2019 года № 09/12/19-Д.

Образуемые земельные участки предназначены для размещения сооружения дорожного транспорта - Подъезд к СНТ "Надежда" от автомобильной дороги регионального значения "Исакогорка - Новодвинск- Холмогоры"

В процессе работ на территорию участка для размещения сооружения дорожного транспорта - Подъезд к СНТ "Надежда" от автомобильной дороги регионального значения "Исакогорка - Новодвинск - Холмогоры" собраны сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Образуемые земельные участки соответствуют требованиям действующего законодательства, в частности предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков.

Образуемые земельные участки соответствуют требованиям действующего законодательства, в частности Земельному кодексу РФ, Градостроительному кодексу РФ, Лесной кодекс РФ и др.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 44533 м<sup>2</sup>

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастровых кварталов 29:16:250901, 29:16:251201. Учитывая собранные данные ЕГРН, проектом межевания предполагается образование следующих земельных участков:

- 1) :ЗУ1 площадью 16773 м<sup>2</sup>
- 2) 29:16:000000:4662:ЗУ1 площадью 27760 м<sup>2</sup>

Сведения о частях границ образуемых земельных участков представлены на листах 5,6,7,8.

**Проект межевания территории линейного объекта - Подъезд к СНТ "Надежда" от  
автомобильной дороги регионального значения  
"Исакогорка - Новодвинск- Холмогоры"**

**Исходные данные**

**Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование документа</b>   | <b>Реквизиты документа</b>                  |
|--------------|---|---|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>                                    |
| 1.           | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | № 99/2019/286648179 от 28.09.2019           |
| 2            | Кадастровый план территории   | № КУВИ-001/2019-11512174 от<br>23.05.2019 г |
| 3            | Кадастровый план территории   | № КУВИ-001/2019-23477345 от<br>25.09.2019 г |

**Проект межевания территории линейного объекта - Подъезд к СНТ "Надежда" от  
автомобильной дороги регионального значения  
"Исакогорка - Новодвинск- Холмогоры"**

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**1. Список образуемых земельных участков**

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь (P), м <sup>2</sup> | Сведения о правообладателях  | Сведения о правах |
|-------|--------------------------------|-----------------------------|--|-------------------|
| 1     | :ЗУ1                           | 16773                       | Администрация муниципального образования "Приморский муниципальный район " | -                 |
| 2     | 29:16:000000:4662:ЗУ1          | 27760                       | Российская Федерация   | -                 |

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

**Обозначение земельного участка :ЗУ1**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 |
| :ЗУ1(1)                  |       |                                  |                                   |
| н1                       | н2    | 32.90                            | -                                 |
| н2                       | н3    | 63.34                            | -                                 |
| н3                       | н4    | 17.28                            | -                                 |
| н4                       | н5    | 16.16                            | -                                 |
| н5                       | н6    | 86.95                            | -                                 |
| н6                       | н7    | 28.19                            | -                                 |
| н7                       | н8    | 13.05                            | -                                 |
| н8                       | н9    | 9.33                             | -                                 |
| н9                       | н10   | 4.39                             | -                                 |
| н10                      | н11   | 104.06                           | -                                 |
| н11                      | н12   | 12.23                            | -                                 |
| н12                      | н13   | 14.64                            | -                                 |
| н13                      | н1    | 69.67                            | -                                 |
| :ЗУ1(2)                  |       |                                  |                                   |
| н14                      | н15   | 44.27                            | -                                 |
| н15                      | н16   | 38.03                            | -                                 |
| н16                      | н17   | 6.30                             | -                                 |
| н17                      | н18   | 8.85                             | -                                 |
| н18                      | н19   | 20.35                            | -                                 |
| н19                      | н20   | 12.21                            | -                                 |
| н20                      | н21   | 16.62                            | -                                 |
| н21                      | н22   | 14.18                            | -                                 |
| н22                      | н23   | 8.21                             | -                                 |
| н23                      | н14   | 20.02                            | -                                 |

:3У1(3)

|     |     |       |   |
|-----|-----|-------|---|
| н24 | н25 | 34.24 | — |
| н25 | н26 | 51.95 | — |
| н26 | н27 | 29.98 | — |
| н27 | н28 | 20.88 | — |
| н28 | н29 | 32.76 | — |
| н29 | н30 | 20.68 | — |
| н30 | н31 | 10.86 | — |
| н31 | н32 | 96.55 | — |
| н32 | н33 | 46.93 | — |
| н33 | н34 | 19.58 | — |
| н34 | н35 | 12.52 | — |
| н35 | н36 | 47.99 | — |
| н36 | н37 | 97.12 | — |
| н37 | н38 | 14.13 | — |
| н38 | н39 | 23.86 | — |
| н39 | н40 | 31.76 | — |
| н40 | н41 | 15.69 | — |
| н41 | н42 | 25.24 | — |
| н42 | н24 | 64.85 | — |

**Обозначение земельного участка 29:16:000000:4662:3У1**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 |
| н8                       | н7    | 13.05                            | —                                 |
| н7                       | н43   | 28.19                            | —                                 |
| н43                      | н44   | 46.90                            | —                                 |
| н44                      | н45   | 11.70                            | —                                 |
| н45                      | н46   | 9.09                             | —                                 |
| н46                      | н47   | 10.58                            | —                                 |
| н47                      | н48   | 19.34                            | —                                 |
| н48                      | н49   | 17.80                            | —                                 |
| н49                      | н50   | 86.57                            | —                                 |
| н50                      | н51   | 18.60                            | —                                 |
| н51                      | н52   | 21.36                            | —                                 |
| н52                      | н53   | 25.76                            | —                                 |
| н53                      | н54   | 27.46                            | —                                 |
| н54                      | н55   | 12.49                            | —                                 |
| н55                      | н56   | 15.55                            | —                                 |
| н56                      | н57   | 23.05                            | —                                 |
| н57                      | н58   | 92.05                            | —                                 |
| н58                      | н59   | 27.79                            | —                                 |
| н59                      | н60   | 42.16                            | —                                 |
| н60                      | н61   | 49.04                            | —                                 |
| н61                      | н62   | 247.28                           | —                                 |
| н62                      | н63   | 26.96                            | —                                 |
| н63                      | н64   | 45.62                            | —                                 |

|     |     |        |   |
|-----|-----|--------|---|
| н64 | н65 | 40.66  | — |
| н65 | н66 | 34.24  | — |
| н66 | н67 | 31.97  | — |
| н67 | н68 | 48.55  | — |
| н68 | н69 | 25.09  | — |
| н69 | н70 | 243.73 | — |
| н70 | н71 | 48.84  | — |
| н71 | н72 | 44.77  | — |
| н72 | н73 | 31.36  | — |
| н73 | н74 | 90.85  | — |
| н74 | н75 | 20.67  | — |
| н75 | н76 | 12.91  | — |
| н76 | н77 | 8.45   | — |
| н77 | н78 | 24.23  | — |
| н78 | н79 | 26.96  | — |
| н79 | н80 | 26.13  | — |
| н80 | н81 | 20.18  | — |
| н81 | н82 | 83.50  | — |
| н82 | н16 | 18.66  | — |
| н16 | н15 | 38.03  | — |
| н15 | н14 | 44.27  | — |
| н14 | н8  | 41.88  | — |
|     |     |        |   |
| н83 | н84 | 2.61   | — |
| н84 | н85 | 2.61   | — |
| н85 | н86 | 2.61   | — |
| н86 | н83 | 2.61   | — |

**Проект межевания территории линейного объекта - Подъезд к СНТ "Надежда" от  
автомобильной дороги регионального значения  
"Исакогорка - Новодвинск- Холмогоры"**

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

| <b>Обозначение земельного участка :ЗУ1</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>№ п/п</b>                               | <b>Наименование характеристик земельного участка</b>     | <b>Значение характеристики</b>   |
| <b>1</b>                                   | <b>2</b>   | <b>3</b>   |
| 1  | Адрес земельного участка или описание его местоположения | Архангельская, Приморский район, МО «Лисестровское» , подъезд к СНТ "Надежда"  |
| 2  | Категория земель   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 3  | Вид разрешенного использования                           | Автомобильный транспорт  |
| 4  | Площадь земельного участка ,м <sup>2</sup>               | 16773 , в том числе:<br>(1) 5857.74<br>(2) 840.03<br>(3) 10074.90  |

| <b>Обозначение земельного участка 29:16:000000:4662:ЗУ1</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование характеристик земельного участка</b>     | <b>Значение характеристики</b>  |
| <b>1</b>  | <b>2</b>   | <b>3</b>  |
| 1   | Адрес земельного участка или описание его местоположения | Архангельская, Приморский район, МО «Лисестровское» , подъезд к СНТ "Надежда" |
| 2   | Категория земель   | Земли лесного фонда   |
| 3   | Вид разрешенного использования                           | Для размещения объектов лесного фонда   |
| 4   | Площадь земельного участка , м <sup>2</sup>              | 27760   |

| <b>Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам</b> |   |   |
|---|---|---|
| <b>№ п/п</b>  | <b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b> | <b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</b> |
| <b>1</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b>  |
| 1   | :ЗУ1  | Земли общего пользования  |
| 2   | 29:16:000000:4662:ЗУ1   | :ЗУ1  |

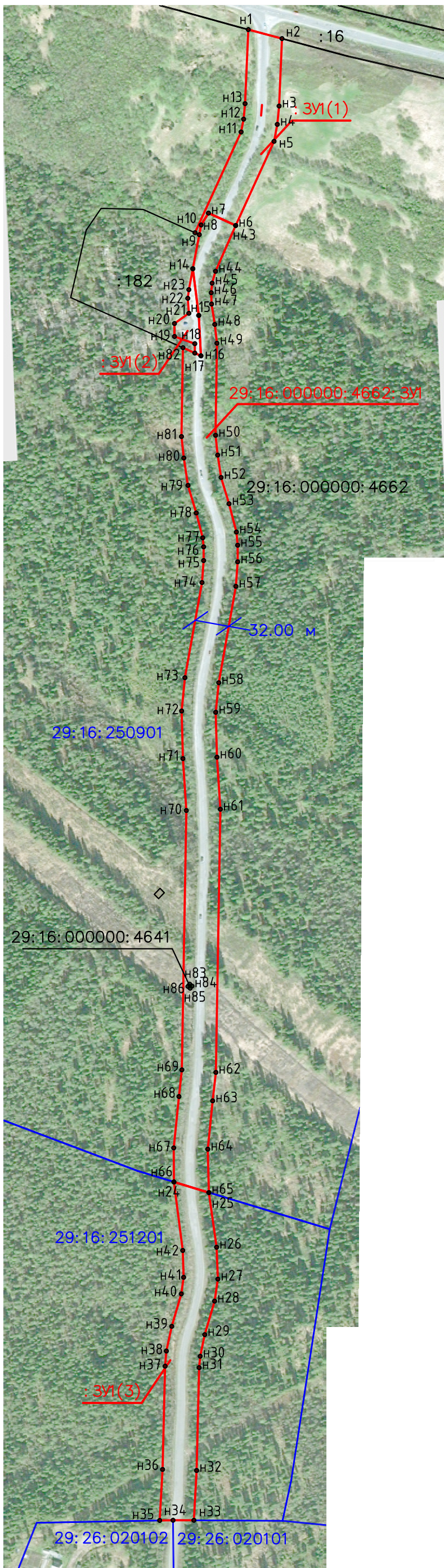


**Сведения об измененных земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков:**

| <b>№ п/п</b> | <b>Кадастровый номер измененного земельного участка</b> | <b>Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки</b> | <b>Площадь (P), м<sup>2</sup></b> | <b>Обозначение образуемого земельного участка</b> |
|--------------|---|---|-----------------------------------|---|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>                          | <b>5</b>  |
| 1            | 29:16:000000:4662                                       | -   | 12912763                          | 29:16:000000:4662:3У1                             |

Проект межевания территории линейного объекта - Подъезд к СНТ "Надежда" от автомобильной дороги регионального значения "Исакогорка - Новодвинск- Холмогоры"

Проектный план земельных участков



| Условный номер земельного участка<br>ЗУ1        |               |            | Условный номер земельного участка<br>29:16:000000:4662:ЗУ1 |               |            |
|---|---------------|------------|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 16773 м <sup>2</sup> |               |            | Площадь земельного участка 27760 м <sup>2</sup>            |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Обозначение<br>характерных<br>точек границ                 | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |  | X             | Y          |
| ЗУ1(1)  | —             | —          | н8   | 630459.95     | 2540168.38 |
| н1  | 630643.39     | 2540212.63 | н7   | 630471.06     | 2540175.22 |
| н2  | 630634.86     | 2540244.40 | н43  | 630459.36     | 2540200.87 |
| н3  | 630571.58     | 2540241.60 | н44  | 630416.44     | 2540181.97 |
| н4  | 630554.38     | 2540239.90 | н45  | 630405.22     | 2540178.64 |
| н5  | 630538.49     | 2540236.94 | н46  | 630396.17     | 2540177.76 |
| н6  | 630459.37     | 2540200.87 | н47  | 630385.60     | 2540178.22 |
| н7  | 630471.06     | 2540175.22 | н48  | 630366.49     | 2540181.22 |
| н8  | 630459.95     | 2540168.38 | н49  | 630348.80     | 2540183.22 |
| н9  | 630450.79     | 2540166.62 | н50  | 630262.24     | 2540181.85 |
| н10   | 630452.59     | 2540162.62 | н51  | 630243.75     | 2540183.89 |
| н11   | 630547.20     | 2540205.95 | н52  | 630222.65     | 2540187.20 |
| н12   | 630559.20     | 2540208.32 | н53  | 630197.98     | 2540194.60 |
| н13   | 630573.78     | 2540209.67 | н54  | 630171.41     | 2540201.54 |
| н1  | 630643.39     | 2540212.63 | н55  | 630158.97     | 2540202.66 |
| ЗУ1(2)  | —             | —          | н56  | 630143.42     | 2540202.72 |
| н14   | 630418.81     | 2540160.52 | н57  | 630120.43     | 2540201.00 |
| н15   | 630374.90     | 2540166.17 | н58  | 630029.81     | 2540184.86 |
| н16   | 630336.93     | 2540168.25 | н59  | 630002.15     | 2540182.13 |
| н17   | 630339.50     | 2540162.50 | н60  | 629960.00     | 2540183.21 |
| н18   | 630348.35     | 2540162.50 | н61  | 629911.06     | 2540186.40 |
| н19   | 630355.08     | 2540143.30 | н62  | 629663.82     | 2540182.17 |
| н20   | 630367.29     | 2540143.30 | н63  | 629637.02     | 2540179.22 |
| н21   | 630376.85     | 2540156.89 | н64  | 629591.63     | 2540174.60 |
| н22   | 630390.99     | 2540155.77 | н65  | 629550.98     | 2540175.58 |
| н23   | 630399.14     | 2540156.77 | н66  | 629560.91     | 2540142.81 |
| н14   | 630418.81     | 2540160.52 | н67  | 629592.88     | 2540142.61 |
| ЗУ1(3)  | —             | —          | н68  | 629641.18     | 2540147.49 |
| н24   | 629560.90     | 2540142.81 | н69  | 629666.12     | 2540150.23 |
| н25   | 629550.97     | 2540175.58 | н70  | 629909.81     | 2540154.41 |
| н26   | 629499.54     | 2540182.94 | н71  | 629958.55     | 2540151.24 |
| н27   | 629469.58     | 2540184.08 | н72  | 630003.31     | 2540150.09 |
| н28   | 629448.93     | 2540181.00 | н73  | 630034.52     | 2540153.17 |
| н29   | 629417.49     | 2540171.78 | н74  | 630123.95     | 2540169.17 |
| н30   | 629397.27     | 2540167.45 | н75  | 630144.56     | 2540170.72 |
| н31   | 629386.45     | 2540166.51 | н76  | 630157.47     | 2540170.67 |
| н32   | 629289.93     | 2540164.08 | н77  | 630165.89     | 2540169.91 |
| н33   | 629243.07     | 2540161.59 | н78  | 630189.33     | 2540163.78 |
| н34   | 629243.16     | 2540142.01 | н79  | 630215.16     | 2540156.04 |
| н35   | 629242.93     | 2540129.49 | н80  | 630240.98     | 2540152.05 |
| н36   | 629290.85     | 2540132.09 | н81  | 630261.04     | 2540149.85 |
| н37   | 629387.94     | 2540134.52 | н82  | 630344.53     | 2540151.21 |
| н38   | 629402.02     | 2540135.74 | н16  | 630336.93     | 2540168.25 |
| н39   | 629425.35     | 2540140.74 | н15  | 630374.90     | 2540166.17 |
| н40   | 629455.83     | 2540149.67 | н14  | 630418.81     | 2540160.52 |
| н41   | 629471.35     | 2540151.99 | н8   | 630459.95     | 2540168.38 |
| н42   | 629496.57     | 2540151.03 | —  | —             | —          |
| н24   | 629560.90     | 2540142.81 | н83  | 629746.59     | 2540157.64 |
|   |               |            | н84  | 629744.91     | 2540159.64 |
|   |               |            | н85  | 629742.91     | 2540157.96 |
|   |               |            | н86  | 629744.59     | 2540155.96 |
|   |               |            | н83  | 629746.59     | 2540157.64 |

Условные обозначения:

**ЗУ1** Обозначение образуемого земельного участка

• н1 Характерная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

— Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения её местоположения

— Граница кадастрового квартала

Масштаб 1:4200 Система координат МСК-29 зона 2