



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 16 августа 2023г.

№ 1777

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства на территории МО «Заостровское» Приморского
района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 13 июля 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 26 от 13 июля 2023 года, распоряжением от 14 июля 2023 года № 185лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено №МР2/1-1/08-21/6570 от 23 июня 2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-04 кВ) на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:201801:183, 29:16:201801:185, 29:16:201801:187, 29:16:201801:189, 29:16:201801:191, 29:16:201801:370, 29:16:201801:371, в заявленных координатах в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 728 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:183, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:185, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:187, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:189, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:191, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:370, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:371, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО "Заостровское».

3. Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-04 кВ).

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) с Стуковой А.А., №АРХ-02027-Э-А/22 от 14.06.2022 в рамках проекта Строительство ВЛ-0,4 кВ ТП10/4 кВ ТП-288 в МО «Заостровское» Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета (Стукова А.А., АРХ-02027-Э-А/22 от 14.06.2022)» планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителя – 2023 год.

Публичный сервитут для прохождения трассы ВЛ-0,4 кВ, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 Земельного кодекса РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для исполнения земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута:

Для подключения объекта заявителя, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:16:201801:191, осуществляется установка 7 опор от существующей ТП-288. Строительная длина проектируемой ВЛ-0,4 кВ составляет 0,18 км.

Отсутствует возможность размещения ВЛ-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее –ПУЭ).Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для

размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, после возведения объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А.Рублева