



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 января 2025г.

№222

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Псареве Приморского района Архангельской области»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 4 декабря 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом № МВ-24-01/5848) вх. №01-8/3016(13) от 26.11.2024, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Прекратить действие публичного сервитута, установленного постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 14 сентября 2023 года №1985 «Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в дер.Псареве Приморского района Архангельской области»», реестровый номер 29:16-6.2014.

2. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Псареве Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 12 223 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:000000:319, 29:16:040103:167, 29:16:090701:93, 29:16:090701:6, 29:16:090701:37, 29:16:090701:35,

29:16:090701:133, 29:16:090701:169, 29:16:090701:141, и земель кадастровых кварталов 29:16:090701, 29:16:090601, 29:16:040103.

3. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:319, площадью 14 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, Архангельское лесничество, Ижемское участковое лесничество (участок Ижемское), кварталы 44, 45, Лодемское участковое лесничество (участок Лодемское), кварталы 40, 43ч, 71, 72, 74ч, 90, 108, 120, 121,125, Архангельское участковое лесничество (участок Архангельское), кварталы 55ч-57ч, 61ч-68ч;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:040103:167, площадью 5 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Архангельское участковое лесничество (участок Архангельское) лесной квартал 61 части выделов 1,2,3,10,19,20,26,31,32,36, лесной квартал 67 части выделов 1,14,15,24,25;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090701:93, площадью 825 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лявленское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090701:6, площадью 593 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Псареве;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090701:37, площадью 1148 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Псареве;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090701:35, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Псареве;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090701:133, площадью 1875 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лявленское», в районе дер. Псареве;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090701:169, площадью 2246 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лявленское», деревня Псареве;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090701:141, площадью 5 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лявленское», в районе дер. Псареве;

земель кадастрового квартала 29:16:090701, площадью 5285 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:090601, площадью 22 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:040103, площадью 105 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

4. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Псареве Приморского района Архангельской области».

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Псареве Приморского района Архангельской области» (далее – линейный объект). Сведения о линейном объекте внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер 29:16:000000:8157).

Линейный объект принадлежит ООО «Газпром газораспределение Архангельск» на праве собственности (номер регистрации 29:16:000000:8157-29/188/2024-1 от 18.04.2024).

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети утверждены и внесены в Единый государственные реестр недвижимости, реестровый номер 29:16-6.2139.

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог от 19.06.2023 № 52/23.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Псареве Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:000000 (29:16:090701, 29:16:090601, 29:16:040103)	49	5412	3,24	0,01%	85,92
29:16:090701:133	49	1875	110,88	0,01%	1018,71
29:16:090701:141	49	5	276,92	0,01%	6,78
Итого:					1111,41
НДС (20%):					222,28
Итого размер платы за весь срок (с НДС):					1333,69

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут (с НДС) составит: 1333 руб. 69 коп. (одна тысяча триста тридцать три рубля шестьдесят девять копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (с НДС), установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Псареве Приморского района Архангельской области»

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ²	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:040103:167	49	5	22,56	0,01%	0,55
Итого:					0,55

Размер платы за публичный сервитут (без НДС) составит: 0 руб. 55 коп. (ноль рублей пятьдесят пять копеек).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области), ИНН 2901200111, КПП 290101001, единый казначейский счет 40102810045370000016, казначейский счет 03100643000000012400, БИК 011117401, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ОКТМО 11552000, КБК 045 111 05430 14 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены в границах муниципальных округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)».