



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 октября 2024г.

№2930

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения от ТП «Новая» в пос. Уемский» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 20 сентября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 01 октября 2024 года № 384лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (направлено сопроводительным письмом №2011 от 04.09.2024) вх. №01-8/2149 от 12.09.2024г., администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения от ТП «Новая» в пос. Уемский», согласно Приложению №1, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 25 131 кв.м., в отношении частей земельных участков в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:16:080701:6, 29:16:080801:3573, 29:16:080801:3904, 29:16:080801:3849, 29:16:080801:525, 29:16:080801:3604, 29:16:080801:3782, 29:16:080801:526, 29:16:080801:527, 29:16:080801:528, 29:16:080801:105, 29:16:080801:561, 29:16:080801:578, 29:16:080801:529, 29:16:080801:1637, 29:16:080801:3770, 29:16:080801:242, 29:16:080801:2001, 29:16:080801:530, 29:16:080801:1, 29:16:080801:3, 29:16:080801:3956 и в кадастровых кварталах 29:16:080801 и 29:16:080501.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет, общей площадью 25 131 кв.м., в соответствии с

утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080701:6 (в составе единого землепользования с кадастровым номером 29:16:000000:223);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3573, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Уемский", пос. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3904, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Заводская, д. 11;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3849, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Заводская, д. 9, стр. А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:525, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, п. Уемский, ул. Заводская, дом 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3604, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Заводская, у д.9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3782, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, дом 45;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:526, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, п. Уемский, ул. Заводская, дом 46;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:527, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, п. Уемский, ул. Заводская, дом 45;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:528, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, п. Уемский, ул. Заводская, дом 44;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:105, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Заводская, дом 10;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:561, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:578, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:529, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, п. Уемский, ул. Заводская, дом 43;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1637, расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, МО "Уемское", пос. Уемский, ул. Заводская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3770, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", поселок Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:242, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Большесельская, дом 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:2001, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, у дома № 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:530, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, п. Уемский, ул. Заводская, дом 42;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Уемское", поселок Уемский, улица Заводская, дом 49;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Заводская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3956, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский;

на землях кадастровых кварталов 29:16:080701 и 29:16:080801.

3. Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства: «Наружные сети электроснабжения от ТП «Новая» в пос. Уемский».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения от ТП «Новая» в пос. Уемский», местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный район, пос. Уемский, кадастровый номер 29:00:000000:106670. Указанная линия построена в 1971 году.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А. Рублева