



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25 октября 2023г.

№2331

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и
эксплуатации линейного объекта системы «Газопровод
распределительный в д.Кырласово Приморского района
Архангельской области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 28 сентября 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 38 от 28 сентября 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01/4587 от 27 сентября 2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Кырласово Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:7886, 29:16:000000:298, 29:16:202201:103, 29:16:201501:70, 29:16:201004:27, 29:16:201501:105 и кадастровых кварталов 29:16:201801, 29:16:202601, 29:16:202201, 29:16:201501, 29:16:201004 площадью 5508 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет, в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на частях земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:7886 площадью 69 кв.м., 29:16:000000:298 площадью 877 кв.м., 29:16:202201:103 площадью 50 кв.м., 29:16:201501:70 площадью 51 кв.м., 29:16:201004:27 площадью 89 кв.м., 29:16:201501:105 площадью 374 кв.м. и в кадастровых кварталах 29:16:201801 площадью 176 кв.м., 29:16:202601 площадью 390 кв.м., 29:16:202201 площадью 853 кв.м., 29:16:201004 площадью 8 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский м.р.-н.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Кырласово Приморского района Архангельской области» и его неотъемлемых технологических частей.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) с пользователем земельного участка 29:16:201501:105 к сетям газораспределения объекта капитального строительства от 07.09.2023 №31/05-661.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства от 07.09.2023 №31/05-658 с пользователем земельного участка 29:16:201501:115.

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы, (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65-пп

Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и технической возможностью врезки в существующий газопровод «Газопровод межпоселковый от д. Борисовская до д. Великое Приморского района Архангельской области

Проектная документация: «Газопровод распределительный в д.Кырласово Приморского района Архангельской области(ко стройки 029-23-290-000301).

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог №85/23 от 29.09.2023 с ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Приложение
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «25» октября 2023 года №2331

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Кырласово Приморского района Архангельской области»

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:202801 29:16:202601 29:16:202201 29:16:201501 29:16:201004	10	5508	3,24	0,01	17,85

5508*3,24*0,1%=17,85

Размер платы за публичный сервитут составит: 17 рублей 85 копеек.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"*** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652408, КБК 162111 05325050000120.