



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2021г.

№ 1104

г. Архангельск

Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Лисестровское» Приморского района Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08 апреля 2021 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» от 17 февраля 2021 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:000000:4703 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:000000:4730 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203401:5 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203401:319 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203401:570 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в

соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:23 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:108 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:110 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:237 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:241 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203401 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203501 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203601 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203701 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203801 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 106510 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:4703, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское», в районе дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:4730, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:5, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:319, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:353, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе дер. Большая Корзиха, муниципальное образование «Лисестровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:570, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:851, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:3, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:13, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:19, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:21, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 48;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:26, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:27, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:49, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:110, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лисестровское», д. Большая Корзиха, дом 7;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:118, расположенного по адресу: Архангельская область, район Приморский, МО "Лисестровское", деревня Большая Корзиха, дом 24 А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:334, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:356, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", в районе дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:567, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское», дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:568, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Лисестровское", д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:572, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", в районе дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:106, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:4801, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203501:30, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Лисестровское", д. Бутырки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:11, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, Лисестровский сельсовет, д. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:14, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:23, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, деревня Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:108, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:110, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:237, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский р-н, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:241, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Малая Корзиха;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203401, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203501, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203601, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203701, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203801, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское».

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ««ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха».

Размещение «ВЛ-6 кВ «ПС Бакарица - д. Корзиха» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;
Отдел земельных отношений 2 экз.;
Гражданам 1 экз.;
Итого 4 экз.
Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58
25.05.2021

Начальник отд. зем. отн.	
Зам.председателя Комитета	
Председатель КУМИиЗО	
Начальник правового отдела	
отд. муниц.разв.и орг.работы	