



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 декабря 2022г.

№3050

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов  
электросетевого хозяйства на территории МО «Талажское»  
Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 27 января 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №3 от 27 января 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:051901:13 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Коровкинская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:051901:69 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Коровкинская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:051901 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Коровкинская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:052001 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Коровкинская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 4019 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:051901:13, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Повракульская, д. Коровкинская, дом 15;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:051901:69, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", деревня Коровкинская;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:051901, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:052001, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское".

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Коровкинская».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Коровкинская».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Коровкинская» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых

отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;  
Отдел земельных отношений 2 экз.;  
Гражданам 1 экз.;  
Итого 4 экз.  
Рублева Анна Анатольевна, \_\_\_\_\_, 64-31-58

Зам.председателя Комитета	
Начальник правового отдела	
отд. муницип.разв.и орг.работы	

<p>Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0,4 кВ д.Коровинская", расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута 5084 кв.м. Каталог координат: Приложение 1 на 2 листах Система координат: МСК-29, зона 2</p> <p>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:16:051901:13, 29:16:051901:69, 29:16:052001:129, земли кадастровых кварталов: 29:16:051901, 29:16:052001</p>	<b>Утверждена</b>
	Одобрено документом от утверждения, выданным
	исполнительным органом государственной власти или
	органом местного самоуправления, принятым
	решением об утверждении схемы или плана размещения объектов и инфраструктуры земельных участков
	№

Схема расположения выносных листов



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:  
— проектная граница публичного сервитута;  
— номер и граница кадастрового квартала.

С  
Ю

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:  
 "ВЛ-0,4 кВ п. Коровинская", расположенного по адресу:  
 Архангельская область, Приморский район

Лист 1



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- - проектная граница публичного сервитута;
  - - граница участка кадастрового хозяйства;
  - 140 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГЛТИ;
  - 29 14 05201 - номер и граница кадастрового квартала;
  - - обозначение и номер характерной точки проектной границ публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:  
"ВЛ-0,4 кВ п. Коровинская", расположенного по адресу:  
Архангельская область, Приморский район

Лист 2



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- красная граница публичного сервитута;
  - граница объекта электросетевого хозяйства;
  - границы и кадастровый номер земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН;
  - номер и граница кадастрового квартала;
  - обозначение в номер кадастровой точки красной границе публичного сервитута.

**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0,4 кВ д.Коровкинская"**

<b>Площадь публичного сервитута: 5084 кв.м.</b>		
<b>Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)</b>		
<b>Система координат: МСК - 29, зона 2</b>		
<b>Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	664 792,70	2 542 635,49
2	664 789,67	2 542 638,10
3	664 771,16	2 542 616,73
4	664 738,67	2 542 616,43
5	664 708,45	2 542 616,24
6	664 677,39	2 542 616,15
7	664 649,50	2 542 615,12
8	664 617,98	2 542 614,53
9	664 587,25	2 542 615,03
10	664 571,10	2 542 614,55
11	664 533,97	2 542 615,93
12	664 494,52	2 542 618,07
13	664 456,02	2 542 619,99
14	664 419,40	2 542 623,11
15	664 377,27	2 542 624,01
16	664 338,00	2 542 626,02
17	664 307,37	2 542 627,12
18	664 268,33	2 542 639,00
19	664 248,99	2 542 653,25
20	664 222,86	2 542 668,12
21	664 192,84	2 542 684,09
22	664 166,03	2 542 695,99
23	664 139,32	2 542 707,84
24	664 099,33	2 542 728,29
25	664 068,08	2 542 751,60
26	664 041,58	2 542 772,71
27	664 017,01	2 542 790,57
28	663 987,73	2 542 813,08
29	663 963,40	2 542 832,70
30	663 937,76	2 542 852,55
31	663 911,35	2 542 871,94
32	663 886,38	2 542 891,51
33	663 859,13	2 542 912,31
34	663 827,52	2 542 936,25
35	663 835,34	2 542 972,75
36	663 843,67	2 543 008,46
37	663 840,81	2 543 020,02
38	663 823,61	2 543 025,18
39	663 784,47	2 542 999,98
40	663 769,96	2 543 012,87
41	663 748,94	2 543 034,75
42	663 746,05	2 543 031,98
43	663 767,18	2 543 009,99
44	663 784,09	2 542 994,98
45	663 824,23	2 543 020,82
46	663 837,48	2 543 016,84
47	663 839,56	2 543 008,43
48	663 831,43	2 542 973,63
49	663 823,07	2 542 934,60
50	663 856,71	2 542 909,12
51	663 883,93	2 542 888,35



52	663 908,93	2 542 868,76
53	663 935,36	2 542 849,35
54	663 960,92	2 542 829,56
55	663 985,25	2 542 809,94
56	664 014,62	2 542 787,36
57	664 039,16	2 542 769,53
58	664 065,64	2 542 748,43
59	664 097,21	2 542 724,88
60	664 137,60	2 542 704,23
61	664 164,40	2 542 692,34
62	664 191,09	2 542 680,49
63	664 220,93	2 542 664,62
64	664 246,81	2 542 649,89
65	664 266,51	2 542 635,38
66	664 306,71	2 542 623,14
67	664 337,82	2 542 622,03
68	664 377,12	2 542 620,01
69	664 419,19	2 542 619,12
70	664 455,75	2 542 616,00
71	664 494,31	2 542 614,08
72	664 533,78	2 542 611,93
73	664 571,09	2 542 610,55
74	664 587,27	2 542 611,02
75	664 617,99	2 542 610,52
76	664 649,62	2 542 611,12
77	664 677,47	2 542 612,15
78	664 708,47	2 542 612,24
79	664 738,70	2 542 612,43
80	664 773,01	2 542 612,74
1	664 792,70	2 542 635,49